



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ६, अंक १७]

गुरुवार ते बुधवार, ऑगस्ट ६-१२, २०२०/श्रावण १५-२१, शके १९४२

[पृष्ठे २२, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १५ जून २०२०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२६१८-२७२७-प्र.क्र. ३७७-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, वर्धा जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधिले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधिले आहे) चे कलम १५ अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-१८१६-१९४-प्र. क्र. ५१६-नवि-१३, दिनांक १ जानेवारी २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २४ फेब्रुवारी २०१८ पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील निर्णय क्र. खाक्षेस-२०१६-प्र. क्र. ४६७-रस्ते-८, दिनांक १९ ऑगस्ट २०१६ अन्वये नागपूर-मुंबई शिघ्रसंचार द्रुतगती मार्ग (महाराष्ट्र समृद्धी महामार्ग) प्रकल्पासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांना “कार्यान्वयन यंत्रणा” म्हणून घोषित केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद प्रादेशिक योजनेमध्ये सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या गावांसाठी “नवनगर” (कृषी समृद्धी केंद्र) विकसित करण्याकरिता (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने दिनांक २ नोव्हेंबर २०१८ रोजी प्रस्ताव सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार उक्त परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद गावातील क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार उक्त गावांमधील अधिसूचित क्षेत्राचा सुनियोजित विकास करण्यासाठी सदरचे क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून हे क्षेत्र “नवनगर” म्हणून दर्शविणे व त्यासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाला “नवनगर विकास प्राधिकरण” म्हणून घोषित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये परिशिष्ट-१ मध्ये दर्शविलेले गावांमधील क्षेत्र महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने प्रस्तावित केल्यानुसार “ नवनगर ” म्हणून दर्शविणेबाबतचा फेरबदल करणे आवश्यक असल्याची शासनाने खातरजमा केल्यानंतर “ उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनांमध्ये ” सदर फेरबदल दर्शविण्याकरीता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार फेरबदल करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप-कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन सूचना क्र. टिपीएस-२६१८-२७२७-प्र. क्र. ३७७-२०१८-नवि-९, दिनांक २४ जानेवारी २०१९ अन्वये उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत जनतेकडून सूचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ (२) अन्वये अधिकारी म्हणून सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे “ उक्त अधिकारी ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने दिनांक २१ मे २०१९ आणि दिनांक २९ ऑगस्ट २०१९ रोजी सुधारित प्रस्ताव सादर केला असून त्यामध्ये दिनांक २४ जानेवारी २०१९ रोजीच्या सूचनेतील परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद ६६६.०६ हेक्टर क्षेत्रामधून ८०.२६ हेक्टर क्षेत्र वगळून उर्वरित ५८५.८० हेक्टर क्षेत्र कायम ठेवण्यास विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, “ उक्त अधिकारी ” यांनी त्यांचा अहवाल पत्र क्र. प्रा. यो.वर्धा-कलम २०(३)-फेरबदल-नवनगर-सहसंचानाग-१३२५, दिनांक ४ सप्टेंबर २०१९ अन्वये शासनास सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, “ उक्त अधिकारी ” यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद गावामधील शेती तथा ना विकास विभागातून क्षेत्र वगळून “ नवनगर ” म्हणून दर्शविणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद क्षेत्राबाबतच्या उक्त प्रस्तावित फेरबदलास पुढीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीचे दिनांक १ जानेवारी २०१८ ची अधिसूचना पुढीलप्रमाणे सुधारित करण्यात येत आहे :-

“उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीचे शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नवीन नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.

नोंद

सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद गावातील क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून “ नवनगर ” म्हणून दर्शविणेत येत आहे.

परिशिष्ट-१

| प्रादेशिक योजनेचे नाव | जिल्हा | नवनगरात समाविष्ट गावे | | | |
|------------------------|--------|-----------------------|------------|--------------|---------|
| (१) | (२) | तालुका | गावाचे नाव | सर्व्हे क्र. | क्षेत्र |
| | | (३) | (४) | (५) | (६) |
| | | | | | हे. आर |
| प्रादेशिक योजना, वर्धा | वर्धा | सेलू | खापरी ठोणे | ३१ | १ १६० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ३३ | ११ ७४० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ३४ | १९ १०० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ३२ | १ ०१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ३५ | २ २५० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ३६ | १ ७५० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ३० | ५ ०९० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ३९ | २ ०९० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ४० | २ ३३० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ४१/१ | ० ८२० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ४१/२ | १ १०० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ४२/१ | ० ८२० |

परिशिष्ट-१-चालू

| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
|-----|-----|------|------------|--------|--------|
| | | | | | हे. आर |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ४२/२ | २ ९६० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ४२/३ | २ ९६० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ३८ | ३ ४७० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ३७ | ० १९० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ४३ | ० ६२० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २२ | १ ४०० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २१ | १ ३९० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १९ | २ २१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २० | ३ ३६० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १८ | २ २१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ६ | ४ ०६० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ७ | ० ०३० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ८ | ० ६६० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ९ | ० ९१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १० | १ ९४० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ११ | ० ७०० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १२ | ० ६०० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १३ | १ ८१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १६/१ | २ २६० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १६/२ | ० ९०० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २४ | ० ५३० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २३ | ३ १३० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २५ | ० २८० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २६ | १ ७९० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २९/अ/१ | १ ३४० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | ३९/अ/२ | १ ८०० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २९/ब | ० ४५० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २७/१ | १ ७९० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | २७/२ | १ ६९० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १५ | ३ ५३० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १४ | ३ ४३० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १७४/१ | ० ९१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १७४/२ | ० ९१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १७३/१ | १ २१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १७३/२ | १ ३६० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १७३/३ | १ २१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १६२/१ | १ ६१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १६२/२ | १ २१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १६२/३ | १ २१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १६१ | ० ५१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १६३ | ० ८१० |
| | | सेलू | खापरी ठोणे | १६४ | २ ००० |

परिशिष्ट-१-चालू

| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
|-----|------|--------------------|-------|-----|--------|
| | | | | | हे. आर |
| | सेलू | खापरी ठोणे | १६५ | | १ ४०० |
| | सेलू | खापरी ठोणे | १७२ | | १ ७०० |
| | सेलू | खापरी ठोणे | १७१/१ | | १ ४९० |
| | सेलू | खापरी ठोणे | १७१/२ | | १ २१० |
| | सेलू | खापरी ठोणे | १६६/१ | | २ २२० |
| | सेलू | खापरी ठोणे | १६६/२ | | १ २१० |
| | सेलू | खापरी ठोणे | १७० | | ३ ३७० |
| | सेलू | खापरी ठोणे | १६९ | | १ ८०० |
| | सेलू | खापरी ठोणे | १६७ | | ० ६९० |
| | सेलू | खापरी ठोणे | १६८ | | २ ९७० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ४५ | | ६ ३७० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ४८ | | ६ १६० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ४७ | | २ ९१० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ६१ | | ५ ८५० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ६० | | १ ८२० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ४४ | | ४ ७८० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ५७ | | १ १८० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ५८ | | १ २९० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ५९ | | २ ९१० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ६२ | | ४ २८० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ६३ | | ० ४०० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ६४ | | २ ११० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ६५ | | २ १४० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ६६ | | ३ २४० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ६८ | | ७ ०५० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ५४ | | २ ३४० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ५५ | | ३ ४५० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ५६ | | ४ १४० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ५० | | १ ३९० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ४९ | | ० ७७० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ४६ | | २ ७७० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ५१ | | ५ ४८० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ५२ | | ३ ३४० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ५३ | | २ ९९० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ४२ | | ४ १२० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ४१ | | ४ ३७० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ३९ | | ० ७८० |
| | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ४० | | ३ ७४० |
| | सेलू | आमगाव खडकी | ५ | | ० १५० |
| | सेलू | आमगाव खडकी | १६२ | | ० ३३० |
| | सेलू | आमगाव खडकी | १६१ | | ० २०० |
| | सेलू | आमगाव खडकी | १५८ | | १ १६० |

परिशिष्ट-१-चालू

| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
|-----|-----|------|------------|-------|--------|
| | | | | | हे. आर |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १५९ | ० ५६० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ८ | १ ३३० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ७ | ० २१० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ६/१ | २ २२० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ६/२ | २ २१० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ६/३ | १ ००० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ६/४ | १ ००० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | २५ | २ १७० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | २४ | ० ८१० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | २६ | १ ६८० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ३ | २ ३८० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ४ | १ ८९० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १६३ | ४ १२० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १६८ | ४ २६० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ११४/१ | १ ४९० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ११४/२ | १ ००० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ११३/१ | १ ६२० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ११३/२ | ० ८१० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १६४ | १ ३०० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १६५ | १ ३०० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १६६ | १ ३०० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १६७ | १ ०४० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ११५ | ० १०० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | ११७ | ० ०७० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १६० | ० ०६० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १५६ | ४ ७५० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १५७ | ० ८०० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १५५/१ | २ ००० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १५५/२ | २ १०० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १५४ | १ ८०० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १५३ | २ २६० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १५२ | २ ०९० |
| | | सेलू | आमगाव खडकी | १५१ | १ ७१० |
| | | सेलू | किन्हाळा | १०७ | ० ५३० |
| | | सेलू | किन्हाळा | १०५ | ४ ३३० |
| | | सेलू | किन्हाळा | १०१ | ० ६७० |
| | | सेलू | किन्हाळा | १०३ | १ ७९० |
| | | सेलू | किन्हाळा | १०९ | ४ ६८० |
| | | सेलू | किन्हाळा | १०८ | १ ३२० |
| | | सेलू | किन्हाळा | १०६ | ४ ४८० |

परिशिष्ट-१-चालू

| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
|-----|------|---------|-------|--------------|---------|
| | | | | | हे. आर |
| | सेलू | किन्हाळ | १२१ | २ | ४७० |
| | सेलू | किन्हाळ | १०४ | १ | ५७० |
| | सेलू | किन्हाळ | १०० | १ | २८० |
| | सेलू | किन्हाळ | ११० | ३ | ६३० |
| | सेलू | किन्हाळ | १२३ | ० | ०६० |
| | सेलू | किन्हाळ | १२२ | ५ | ५९० |
| | सेलू | किन्हाळ | ९३ | ० | ०८० |
| | सेलू | किन्हाळ | ९४ | ० | ०८० |
| | सेलू | किन्हाळ | १२०/१ | ४ | ०६० |
| | सेलू | किन्हाळ | १२०/२ | ० | २४० |
| | सेलू | किन्हाळ | ११९/१ | ३ | ०४० |
| | सेलू | किन्हाळ | ११९/२ | २ | ००० |
| | सेलू | किन्हाळ | ११८ | ० | १०० |
| | सेलू | केळझर | ५७०/१ | ३ | २९० |
| | सेलू | केळझर | ५७०/२ | ७ | ०४० |
| | सेलू | केळझर | ५९०/१ | ३० | ४८० |
| | सेलू | केळझर | ५९०/२ | १५ | ५५० |
| | सेलू | केळझर | ६८/२ | ० | ०८० |
| | सेलू | केळझर | ६१० | ० | १६० |
| | सेलू | केळझर | ६१२/१ | ५२ | ०३० |
| | सेलू | केळझर | ६१२/२ | ३३ | ८५० |
| | सेलू | केळझर | ६१३/१ | ४९ | ६२० |
| | सेलू | केळझर | ६१३/२ | ६० | ७८० |
| | सेलू | केळझर | ६१५ | ५ | ०२० |
| | सेलू | केळझर | ६१८ | १ | ७८० |
| | सेलू | केळझर | ६३२ | २ | ००० |
| | | | | एकूण क्षेत्र | ५८५ ८०० |

उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील :-

(१) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर, जुने सचिवालय, कक्ष क्र. १०८/१०९, पहिला माळा, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१.

(२) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.), बांद्रा, रिकलमेशन बस डेपो समोर, लिलावती हॉस्पिटल जवळ, के. सी. मार्ग बांद्रा (प.), मुंबई-४०० ०५०.

(३) सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा, क्रिडा संकुल, सिव्हिल लाईन्स, सेवाग्राम रोड, वर्धा-४४२ ००१.

प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७१.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 15th June, 2020.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2618-2727-CR-377-UD-9-2018.—

Whereas, the Regional Plan of Wardha Region (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS-1816-994-C.R.-516-16-UD-9, dated 1st January 2018 under section 15 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 24th February 2018 ;

And whereas, Government in Public Works Department *vide* its Resolution No. खाक्षेस-२०१६-प्र. क्र. ४६७-रस्ते-८, dated 19th August 2016 has declared Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) as “Implementing Authority” for Nagpur-Mumbai Super Communication Expressway Project (Maharashtra Prosperity Corridor) ;

And whereas, MSRDC has submitted proposal to develop “New Towns” (Agro Prosperity Centres) for villages (hereinafter referred to as “said Notified Areas”) on 2nd November 2018 as mentioned in Schedule-I appended hereto ;

And whereas, as per “said Regional Plan” the areas of villages as mentioned in Schedule-I appended herewith are included in No Development Zone/Agriculture Zone ;

And whereas, in order to carry out planned development of the said Notified Area as per proposal of MSRDC, it is necessary to delete the “said areas” from No Development Zone/Agriculture Zone and designate the same as “New Towns” ;

And whereas, Notice No. TPS-2618-2727-C.R-377-2018-UD-9, dated 24th January 2019 under sub-Section (3) of Section 20 of the said Act, was published, inviting suggestions and objections from the public regarding the said modification and the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as the “Officer” (hereinafter referred “the said Officer”) for the purpose of sub-Section (2) of Section 162 of the said Act, to hear the suggestions and objections received in this regard and submit his report to the Government ;

And whereas, Maharashtra State Road Development Corporation *vide* letter dated 21st May 2019 and 29th August 2019 has submitted revised proposal for excluding 85.26 Hectore area from 666.06 Hectore and retained 585.80 Hectore as mentioned in the Schedule-1 of Notice published on 24th January 2019 ;

And whereas, the said Officer *vide* Marathi letter No. प्रा. यो.वर्धा-कलम २०(३)-फेरबदल-नवनगर-सहसंचानाग-१३२५, dated 4th September 2019 has submitted the report to the Government ;

And whereas, after considering the report of the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the areas of villages included in No Development / Agriculture Zone as mentioned in Schedule-1 should be deleted from NDZ/Agriculture Zone and designated as “New Towns.”;

Now, therefore, in exercise of powers conferred by sub-Section (4) of Section 20 of the said Act, the Government here sanctions the said modification and for that purpose amends the aforesaid Notification Dated 1st January 2018 as follows--

“ In the said Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry.

ENTRY

The areas of villages included in No Development/Agriculture Zone as mentioned in Schedule-1 are deleted and designated as “New Towns”.;

SCHEDULE-1

| Name of Regional Plan | District | Villages included in New Towns | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------------|--------------|--------|--------|
| | | Taluka | Village | S. No. | Area |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| | | | | | H. A. |
| Regional Plan, Wardha | Wardha | Selu | Khapri Thone | 31 | 1 160 |
| | | Selu | Khapri Thone | 33 | 11 740 |
| | | Selu | Khapri Thone | 34 | 19 100 |
| | | Selu | Khapri Thone | 32 | 1 010 |
| | | Selu | Khapri Thone | 35 | 2 250 |
| | | Selu | Khapri Thone | 36 | 1 750 |
| | | Selu | Khapri Thone | 30 | 5 090 |
| | | Selu | Khapri Thone | 39 | 2 090 |
| | | Selu | Khapri Thone | 40 | 2 330 |
| | | Selu | Khapri Thone | 41/1 | 0 820 |
| | | Selu | Khapri Thone | 41/2 | 1 100 |
| | | Selu | Khapri Thone | 42/1 | 0 820 |
| | | Selu | Khapri Thone | 42/2 | 2 960 |
| | | Selu | Khapri Thone | 42/3 | 2 960 |
| | | Selu | Khapri Thone | 38 | 3 470 |
| | | Selu | Khapri Thone | 37 | 0 190 |
| | | Selu | Khapri Thone | 43 | 0 620 |
| | | Selu | Khapri Thone | 22 | 1 400 |
| | | Selu | Khapri Thone | 21 | 1 390 |
| | | Selu | Khapri Thone | 19 | 2 210 |
| | | Selu | Khapri Thone | 20 | 3 360 |
| | | Selu | Khapri Thone | 18 | 2 210 |
| | | Selu | Khapri Thone | 6 | 4 060 |
| | | Selu | Khapri Thone | 7 | 0 030 |
| | | Selu | Khapri Thone | 8 | 0 660 |
| | | Selu | Khapri Thone | 9 | 0 910 |
| | | Selu | Khapri Thone | 10 | 1 940 |
| | | Selu | Khapri Thone | 11 | 0 700 |
| | | Selu | Khapri Thone | 12 | 0 600 |
| | | Selu | Khapri Thone | 13 | 1 810 |
| | | Selu | Khapri Thone | 16/1 | 2 260 |
| | | Selu | Khapri Thone | 16/2 | 0 900 |
| | | Selu | Khapri Thone | 24 | 0 530 |
| | | Selu | Khapri Thone | 23 | 3 130 |
| | | Selu | Khapri Thone | 25 | 0 280 |
| | | Selu | Khapri Thone | 26 | 1 790 |
| | | Selu | Khapri Thone | 29/A/1 | 1 340 |

SCHEDULE-1--Cond.

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
|-----|-----|------|----------------------|--------|-------|
| | | | | | H. A. |
| | | Selu | Khapri Thone | 29/A/2 | 1 800 |
| | | Selu | Khapri Thone | 29/B | 0 450 |
| | | Selu | Khapri Thone | 27/1 | 1 790 |
| | | Selu | Khapri Thone | 27/2 | 1 690 |
| | | Selu | Khapri Thone | 15 | 3 530 |
| | | Selu | Khapri Thone | 14 | 3 430 |
| | | Selu | Khapri Thone | 174/1 | 0 910 |
| | | Selu | Khapri Thone | 174/2 | 0 910 |
| | | Selu | Khapri Thone | 173/1 | 1 210 |
| | | Selu | Khapri Thone | 173/2 | 1 360 |
| | | Selu | Khapri Thone | 173/3 | 1 210 |
| | | Selu | Khapri Thone | 162/1 | 1 610 |
| | | Selu | Khapri Thone | 162/2 | 1 210 |
| | | Selu | Khapri Thone | 162/3 | 1 210 |
| | | Selu | Khapri Thone | 161 | 0 510 |
| | | Selu | Khapri Thone | 163 | 0 810 |
| | | Selu | Khapri Thone | 164 | 2 000 |
| | | Selu | Khapri Thone | 165 | 1 400 |
| | | Selu | Khapri Thone | 172 | 1 700 |
| | | Selu | Khapri Thone | 171/1 | 1 490 |
| | | Selu | Khapri Thone | 171/2 | 1 210 |
| | | Selu | Khapri Thone | 166/1 | 2 220 |
| | | Selu | Khapri Thone | 166/2 | 1 210 |
| | | Selu | Khapri Thone | 170 | 3 370 |
| | | Selu | Khapri Thone | 169 | 1 800 |
| | | Selu | Khapri Thone | 167 | 0 690 |
| | | Selu | Khapri Thone | 168 | 2 970 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 45 | 6 370 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 48 | 6 160 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 47 | 2 910 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 61 | 5 850 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 60 | 1 820 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 44 | 4 780 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 57 | 1 180 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 58 | 1 290 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 59 | 2 910 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 62 | 4 280 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 63 | 0 400 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 64 | 2 110 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 65 | 2 140 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 66 | 3 240 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 68 | 7 050 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 54 | 2 340 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 55 | 3 450 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 56 | 4 140 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 50 | 1 390 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 49 | 0 770 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 46 | 2 770 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 51 | 5 480 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 52 | 3 340 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 53 | 2 990 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 42 | 4 120 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 41 | 4 370 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 39 | 0 780 |
| | | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 40 | 3 740 |

SCHEDULE-1--Cond.

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
|-----|-----|------|----------------|-------|-------|
| | | | | | H. A. |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 162 | 0 330 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 161 | 0 200 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 158 | 1 160 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 159 | 0 560 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 8 | 1 330 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 7 | 0 210 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 6/1 | 2 220 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 6/2 | 2 210 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 6/3 | 1 000 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 6/4 | 1 000 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 25 | 2 170 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 24 | 0 810 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 26 | 1 680 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 3 | 2 380 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 4 | 1 890 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 163 | 4 120 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 168 | 4 260 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 114/1 | 1 490 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 114/2 | 1 000 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 113/1 | 1 620 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 113/2 | 0 810 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 164 | 1 300 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 165 | 1 300 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 166 | 1 300 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 167 | 1 040 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 115 | 0 100 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 117 | 0 070 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 160 | 0 060 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 156 | 4 750 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 157 | 0 800 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 155/1 | 2 000 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 155/2 | 2 100 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 154 | 1 800 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 153 | 2 260 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 152 | 2 090 |
| | | Selu | Amgaon Khadaki | 151 | 1 710 |
| | | Selu | Kinhala | 107 | 0 530 |
| | | Selu | Kinhala | 105 | 4 330 |
| | | Selu | Kinhala | 101 | 0 670 |
| | | Selu | Kinhala | 103 | 1 790 |
| | | Selu | Kinhala | 109 | 4 680 |
| | | Selu | Kinhala | 108 | 1 320 |
| | | Selu | Kinhala | 106 | 4 480 |
| | | Selu | Kinhala | 121 | 2 470 |
| | | Selu | Kinhala | 104 | 1 570 |
| | | Selu | Kinhala | 100 | 1 280 |
| | | Selu | Kinhala | 110 | 3 630 |
| | | Selu | Kinhala | 123 | 0 060 |
| | | Selu | Kinhala | 122 | 5 590 |

SCHEDULE-1 --Cond.

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
|-----|-----|------|---------|-------|---------|
| | | | | | H. A. |
| | | Selu | Kinhala | 93 | 0 080 |
| | | Selu | Kinhala | 94 | 0 080 |
| | | Selu | Kinhala | 120/1 | 4 060 |
| | | Selu | Kinhala | 120/2 | 0 240 |
| | | Selu | Kinhala | 119/1 | 3 040 |
| | | Selu | Kinhala | 119/2 | 2 000 |
| | | Selu | Kinhala | 118 | 0 100 |
| | | Selu | Kelzar | 570/1 | 3 290 |
| | | Selu | Kelzar | 570/2 | 7 040 |
| | | Selu | Kelzar | 590/1 | 30 480 |
| | | Selu | Kelzar | 590/2 | 15 550 |
| | | Selu | Kelzar | 608/2 | 0 080 |
| | | Selu | Kelzar | 610 | 0 160 |
| | | Selu | Kelzar | 612/1 | 52 030 |
| | | Selu | Kelzar | 612/2 | 33 850 |
| | | Selu | Kelzar | 613/1 | 49 620 |
| | | Selu | Kelzar | 613/2 | 60 780 |
| | | Selu | Kelzar | 615 | 5 020 |
| | | Selu | Kelzar | 618 | 1 780 |
| | | Selu | Kelzar | 632 | 2 000 |
| | | | | Total | 585 800 |

The pland showing the above said Modification is kept open for information of the general public during office hours on all working days at the following offices

(1) The Joint Director of Town Planning Nagpur Division, Room No. 108-109, First Floor, Old Secretariat, Civil Lines, Nagpur-440 001.

(2) The Vice Chairman & Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, (Ltd.) Opp. Bandra Reclamation Bus Depot, Near Lilavati Hospital, K. C. Marg, Bandra (West), Mumbai-400 050.

(3) The Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha, Sport Complex, Civil Line, Sevagram Road, Wardha-442 001.

This Notification shall also be available on the Government web site at www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १५ जून २०२०.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस-२६१८-२७२७-प्र. क्र. ३७७-नवि-९-२०१८.—

ज्याअर्थी, वर्धा जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम १५ अन्वये, शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टीपीएस-१८१६-९९४-प्र.क्र. ५१६/१६-नवि-१३, दिनांक १ जानेवारी २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक २४ फेब्रुवारी २०१८ पासून अमलात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासन, सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील निर्णय क्र. खाक्षेस-२०१६-प्र. क्र. ४६७-रस्ते-८, दिनांक १९ ऑगस्ट २०१६ अन्वये नागपूर-मुंबई शिघ्रसंचार द्रुतगती मार्ग (महाराष्ट्र समुद्धी महामार्ग) प्रकल्पासाठी महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांना “कार्यान्वयन यंत्रणा” म्हणून घोषित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नमूद प्रादेशिक योजनेमध्ये सोबत जोडलेल्या परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या गावांसाठी “नवनगर” (कृषी समुद्धी केंद्र) विकसीत करण्याकरिता (यापुढे “उक्त अधिसूचित क्षेत्र” असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने दिनांक २१ मे २०१९ रोजी प्रस्ताव सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेनुसार उक्त परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद गावातील क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार उक्त गावांमधील अधिसूचित क्षेत्राचा सुनियोजित विकास करण्यासाठी सदरचे क्षेत्र शेती तथा ना विकास विभागातून वगळून हे क्षेत्र “नवनगर” म्हणून दर्शविणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर प्रादेशिक योजनेमध्ये परिशिष्ट-१ मध्ये दर्शविलेले गावांमधील क्षेत्र महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळाने प्रस्तावित केल्यानुसार “नवनगर” म्हणून दर्शविणेबाबतचा फेरबदल आवश्यक असल्याची शासनाने खातरजमा केल्यानंतर उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये सदर फेरबदल दर्शविण्याकरीता उक्त अधिनियमाच्या कलम २० (२) मधील तरतुदीनुसार फेरबदल करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त प्रस्तावित फेरबदल असे संबोधले आहे);

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे उप कलम (३) मधील तरतुदीनुसार शासन, उक्त प्रादेशिक योजनेत उक्त फेरबदल करण्याचा हेतू घोषित करित आहे, आणि त्याकरीता प्रस्तावित फेरबदलाच्या अनुषंगाने नागरिकांकडून सूचना/हरकती मागविण्यात येत आहेत सूचना/हरकती विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर कक्ष क्र. १०८-१०९, पहिला मजला, जुने सचिवालय, सिविल लाईन्स, नागपूर-४४० ००१ यांच्या नावे पाठवाव्यात. सूचना-हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरिता व त्यावरील अहवाल शासनास सादर करण्यासाठी विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात येत आहे;

परिशिष्ट-१

| प्रादेशिक योजनेचे नाव | जिल्हा | नवनगरात समाविष्ट गावे | | | |
|-----------------------|--------|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| | | तालुका | गावाचे नाव | सर्व्हे क्र. | आराजी |
| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) |
| | | | | | हे. आर |
| प्रादेशिक योजना वर्धा | वर्धा | सेलू | खापरी ठोणे | १७ | ० ३४० |
| | वर्धा | सेलू | खापरी ठोणे | १६०/१ | १ ४२० |
| | वर्धा | सेलू | खापरी ठोणे | १६०/२ | १ ४३० |
| | वर्धा | सेलू | खापरी ठोणे | १६०/३ | १ ४३० |
| | वर्धा | सेलू | खापरी ठोणे | १६०/४ | १ ४३० |
| | वर्धा | सेलू | खापरी ठोणे | २८ | ० ५१० |
| | वर्धा | सेलू | खापरी ठोणे | ४ | ३ ०५० |
| | वर्धा | सेलू | गणेशपूर सा. हेलोडी | ४३ | ० ८१० |

परिशिष्ट-१-चालू

| (१) | (२) | (३) | (४) | (५) | (६) हे. आर |
|-----|-------|------|------------|-------|---------------|
| | वर्धा | सेलू | आमगाव खडकी | ११६ | ० ०२० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ११७ | ० ०३० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ११६ | ० ०२० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ११५ | ० ९८० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ११३/१ | २ ८०० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ११३/२ | २ ८०० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ९२ | ० २५० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५८ | २ ०५० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५९ | १ ०५० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ६० | १ २८० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५७ | ५ ८४० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५५ | ४ ३१० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५६ | १० ७५० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५४/१ | १ २१० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५४/२ | १ २१० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५४/३ | १ २१० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५४/४ | १ २१० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५४/५ | १ २१० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ५४/६ | १ २४० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ९८ | २ ३५० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ९९ | २ १२० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | १११/१ | २ ९४० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | १११/२ | २ ९५० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ११२/१ | १ ६२० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ११२/२ | २ ०३० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ११२/३ | २ ०३० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ११२/४ | २ ०४० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ९७ | ६ ७७० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ९५ | २ १८० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | ११४ | १ ४७० |
| | वर्धा | सेलू | किन्हाळा | १०२ | ० १०० |
| | वर्धा | सेलू | केळझर | ६१६ | ३ ८१० |
| | वर्धा | सेलू | केळझर | ६१७ | १ ६२० |
| | वर्धा | सेलू | केळझर | ६३१ | ० १२० |
| | वर्धा | सेलू | केळझर | ५७०/३ | ३ ०४० |
| | वर्धा | सेलू | केळझर | ६०९ | ० १६० |
| | वर्धा | सेलू | केळझर | ६१२/३ | २ ८३० |
| | वर्धा | सेलू | केळझर | ५९०/३ | १६ ४४० |

एकूण . . १०६ ५१

प्रस्तुत सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत, प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झालेल्या सूचना/हरकतीचाच विचार केला जाईल.

अ.-एक-अ-४ (१५८०).

प्रस्तावित फेरबदलाची सूचना नकाशसह नागरिकांच्या अवलोकनार्थ कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खालील नमूद केलेल्या कार्यालयांमध्ये उपलब्ध करण्यात यावी :-

- (१) विभागीय सह संचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग नागपूर, जुने सचिवालय, कक्ष क्र. १०८/१०९, पहिला माळा, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर-१.
- (२) उपाध्यक्ष तथा व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ (मर्या.), बांद्रा, रिकलमेशन बस डेपो समोर, लिलावती हॉस्पिटल जवळ, के. सी. मार्ग, बांद्रा (प.) मुंबई ४०० ०५०.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, वर्धा शाखा, वर्धा, क्रिडा संकुल, सिव्हिल लाईन्स, सेवाग्राम रोड, वर्धा ४४२ ००१.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना.वि.पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 15th June 2020.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2618-2727-CR-377-UD-9-2018.—

Whereas, the Regional Plan of Wardha Region (hereinafter referred to as “the said regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS 1816-994-CR-516-16-UD-9, dated 1st January, 2018 under Section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966), (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 24th February, 2018;

And whereas, Government in Public Works Department *vide* its Resolution No. क्र. खाक्षेस-२०१६-प्र. क्र. ४६७-रस्ते-८, dated 19th August 2016 has declared Maharashtra State Road Development Corporation (MSRDC) as “Implementing Authority” for Nagpur-Mumbai Super Communication Expressway Project (Maharashtra Prosperity Corridor);

And whereas, MSRDC has submitted proposals to develop “New Towns” (Agro Prosperity Centres) for villages (hereinafter referred to as “said Notified Areas”) on 21st May 2019 as mentioned in Schedule-1 appended hereto ;

And whereas, as per “said Regional Plan” the areas of villages as mentioned in Schedule-1 appended herewith are included in No Development Zone/Agriculture Zone ;

And whereas, in order to carryout planned development of the said Notified Area as per proposal of MSRDC, it is necessary to delete the “said areas” from No Development Zone/Agriculture Zone and designate the same as “New Towns”;

And whereas, in view of above required changes and after making necessary enquiries, the Government of Maharashtra is of opinion that it is necessary, to show the areas under villages as mentioned in the Schedule-1 appended hereto as the “New Town” and accordingly decided to modify the “said Regional Plan” as per the provision of Section 20 (2) of the said Act (“hereinafter referred to as the said proposed modification”);

Now, therefore, as provided in sub-Section (3) of Section 20 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby declares its intention to make the proposed modification in the said Regional Plan and for that purpose invites suggestions and objections from any person with respect to the proposed modification. Any suggestions and objections shall be submitted to the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Room No. 108/109, First Floor, Old Secretariat, Civil Lines, Nagpur-440 001 who is hereby appointed as the 'Officer' to give hearing in respect of the suggestions and objections received in this regard and to submit his report to the Government.

Suggestions/objection received by the Divisional Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur within a period of thirty (30) days from the date of publication of this Notice in the *Official Gazette* shall only be considered.

| Name of Regional Plan | District | SCHEDULE-1 | | Villages included in New Towns | |
|--------------------------|----------|------------|----------------------|--------------------------------|----------------------|
| | | Taluka | | | |
| (1) | (2) | (3) | Villages (4) | S. No. (5) | Area (6) H. A. |
| Regional Plan Wardha | Wardha | Selu | Khapari Thone | 17 | 0 340 |
| | Wardha | Selu | Khapari Thone | 160/1 | 1 420 |
| | Wardha | Selu | Khapari Thone | 160/2 | 1 430 |
| | Wardha | Selu | Khapari Thone | 160/3 | 1 430 |
| | Wardha | Selu | Khapari Thone | 160/4 | 1 430 |
| | Wardha | Selu | Khapari Thone | 28 | 0 510 |
| | Wardha | Selu | Khapari Thone | 4 | 3 050 |
| | Wardha | Selu | Ganeshpur Sa. Helodi | 43 | 0 810 |
| | Wardha | Selu | Amgaon Khadaki | 116 | 0 020 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 117 | 0 030 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 116 | 0 020 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 115 | 0 980 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 113/1 | 2 800 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 113/2 | 2 800 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 92 | 0 250 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 58 | 2 050 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 59 | 1 050 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 60 | 1 280 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 57 | 5 840 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 55 | 4 310 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 56 | 10 750 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 54/1 | 1 210 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 54/2 | 1 210 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 54/3 | 1 210 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 54/4 | 1 210 |

SCHEDULE-1-Cont.

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) H. A. |
|-----|--------|------|---------|-----------|--------------|
| | Wardha | Selu | Kinhala | 54/5 | 1 210 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 54/6 | 1 240 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 98 | 2 350 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 99 | 2 120 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 111/1 | 2 940 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 111/2 | 2 950 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 112/1 | 1 620 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 112/2 | 2 030 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 112/3 | 2 030 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 112/4 | 2 040 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 97 | 6 770 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 95 | 2 180 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 114 | 1 470 |
| | Wardha | Selu | Kinhala | 102 | 0 100 |
| | Wardha | Selu | Kelzar | 616 | 3 810 |
| | Wardha | Selu | Kelzar | 617 | 1 620 |
| | Wardha | Selu | Kelzar | 631 | 0 120 |
| | Wardha | Selu | Kelzar | 570/3 | 3 040 |
| | Wardha | Selu | Kelzar | 609 | 0 160 |
| | Wardha | Selu | Kelzar | 612/3 | 2 830 |
| | Wardha | Selu | Kelzar | 590/3 | 16 440 |
| | | | | Total . . | 106 51 |

The Notice shall be made available for inspection to the general public during office hours on all working days at the following Offices.—

- (i) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Room No. 108/109, First Floor, Old Secretariat, Civil Lines, Nagpur-440 001.
- (ii) The Vice Chairman and Managing Director, Maharashtra State Road Development Corporation, Mumbai, Opp. Bandra Reclamation Bus Depot, Near Lilavati Hospital, K.C. marg, Bandra (West), Mumbai-400 050.
- (iii) The Assistant Director of Town Planning, Wardha Branch, Wardha, Sport Complex, Civil Line, Sevagram Road, Wardha 442 001.

By order in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७४.

सहसंचालक, नगर रचना, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २०(४) अन्वये

क्र. प्रा.यो. नागपूर-मौजे नागभीड-ता.नागभीड- स.क्र. २०(जुना स.क्र. ६८-१) कलम -२०(४)-सहसंचानाग-६८८-२०२०—

ज्याअर्थी, प्रादेशिक योजना, चंद्रपूर-बल्लारपूर (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२२८४-४८४-प्र.क्र-१३५-नवि-९, दिनांक १८-११-१९९१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ फेब्रुवारी १९९२ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजा नागभीड, स.क्र. ९८-३ (नवीन गट नं. ११०, १११) २४ (३२,३० भाग), २५ (२९), २६ (२७,२८), २७ (२५,२६,५२४), २८ (३० भाग), २९ (५३४ भाग), ३०(३१), ३१ (३१ भाग), ३२ (३४, ३६ भाग), ३३ (३२,३३,३५ भाग), ३४ (३५ भाग, ३६), ३५ (३६ भाग), ३६ (३६ भाग), ४२ (२२), ४९ (५३२), ५० (२१), ५१ (५१८,१०,१५,१६,१७), १० (सर्वभाग), ५२ (१६,१७ सर्वभाग), ५३ (१५ भाग), ५४ (१२ भाग), ५५ (१२,६ सर्वभाग), ५९ (८ भाग), ६० (११,१५ सर्वभाग), ६१ (११ भाग), ६२ (१० भाग), ६३ (१० भाग), ६४ (९,१०), ६५ (१० भाग), ६६ (५१८ भाग), ६७ (८९,१०४ भाग), ६८ (८८ भाग), ६९ (१० भाग), ७० (१०५), ७१ (१०७), ७२ (१०३), ७३ (१०४) व भाग नकाशात दर्शविलेले क्षेत्र शेती विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे.) च्या कलम २०, पोट-कलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिनी “शेती विभागातून” वगळून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करणे आवश्यक आहे. (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधले आहे.) त्याकरीता उक्त अधिनियमाच्या कलम २०(२) मधील तरतुदीनुसार उक्त प्रादेशिक योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २०, पोट-कलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२२०३-२९०३-प्र.क्र.१६-०६-नवि-९, दिनांक ०८ मार्च २००६ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना/हरकती मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग-१-अ, नागपूर विभागीय पुरवणी पृष्ठ.क्र. १२१ ते १२३ मध्ये दिनांक ३० मार्च २००६ रोजी प्रसिध्द झाली आहे. प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्रसिध्दी नंतर विहित मुदतीत प्राप्त होणा-या सूचना/हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देण्याकरीता व उक्त अधिनियमाचे कलम १६२ अन्वये शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता अधिकारी म्हणून उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना प्राधिकृत करण्यात आले होते. (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिकारी” असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रादेशिक योजनेच्या “ शेती विभागात” समाविष्ट असलेल्या जमिनीचे “शेती विभाग” वगळून वार्षिक बाजार मूल्यदर तक्त्यातील उक्त जमिनीच्या दराच्या ३० % अधिमूल्य भरणा करण्याच्या व इतर अटीच्या अधिन राहून “रहिवास विभागात” समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मौजा नागभीड, ता. नागभीड येथील त. सा. क्र. ११, गट क्र. २० (नवीन) (६८/१ जुना) आराजी ०.३२ हे. आर क्षेत्राच्या जमिन मालकांनी फेरबदलासाठीचे आवश्यक त्या अधिमूल्याचा भरणा सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा कार्यालयात केलेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासन, नगर विकास विभागाचे शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१२१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३, दि. ०६ मे २०१५ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट-कलम (४) अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजनेत फेरबदल करण्याचे अधिकार सहसंचालक, नगर रचना यांना प्रदान करण्यात आले आहेत.

त्याअर्थी, आता, प्राप्त अधिकारात शासनाकडून उक्त फेरबदलापैकी भागशः फेरबदलाखालील अटीला अधिन राहून मंजूरी प्रदान करण्यात येत असून त्या अनुषंगाने दि. १८ नोव्हेंबर १९९१ अन्वये मंजूर प्रादेशिक योजना चंद्रपूर-बल्लारपूरची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलाच्या अनुसूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

“मौजा नागभिड, ता. नागभिड येथील त. सा. क्र. ११, गट क्र. २० (नवीन) (६८/१ जुना) आराजी ०.३२ हे. आर क्षेत्रात १८.० मी. रुंद प्रादेशिक योजना रस्ता कायम ठेऊन उर्वरित क्षेत्र “शेती विभागातून” वगळून “रहिवास विभागात” खालील अटीस अधिन राहून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

अट क्र. १ - उक्त परिघ क्षेत्र नकाशातील रहिवास वापरासाठी प्रस्तावित केलेल्या जागेच्या रेखांकनात, प्रचलित विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडावयाच्या १०% सक्तीच्या खुल्या जागेव्यतिरिक्त १०% जागा सुविधांसाठी (Amenity Space) राखून ठेवणे बंधनकारक राहिल ती संबंधित जमिनमालकाने/ विकासकाने विकसित करावी.

अट क्र. २ - फेरबदलामध्ये दर्शविलेले प्रस्तावित रस्ते विकास परवानगी देतेवेळी अभिन्यासातील रस्ते म्हणून दर्शविण्यात यावे.

अट क्र. ३ - उक्त सुविधा क्षेत्राचा कोणत्याही प्रकारचा मोबदला (रोख/टीडीआर/एफएसआय) मिळणार नाही.

अट क्र. ४ - उक्त सुविधा क्षेत्रामध्ये जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर सुचवतील त्याप्रमाणे सुविधांचे विकसन/बांधकाम करण्यात यावे.

अट क्र. ५ - प्रस्तुत परिघ क्षेत्र नकाशातील जागेसाठी शुद्ध व पुरेशा प्रमाणातील पाणीपुरवठा तसेच मलनिःसारण, घनकचरा व्यवस्थापन, सांडपाणी पुनर्प्रक्रिया प्रकल्प इ. पायाभूत सुविधा अर्जदार/विकासकाने स्वखर्चाने उपलब्ध करून देणे आवश्यक आहे व त्या तशा केल्या आहेत याबाबत जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांनी खात्री करावी.

अट क्र. ६ - जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करतांना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारावर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर बंधन खालीलप्रमाणे राहिल. जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

| | |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| क. अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर | मंजूर भूखंडापैकी, एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ख. सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | मंजूर भूखंडापैकी, एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ग. सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | मंजूर भूखंडापैकी, एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| घ. सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | मंजूर भूखंडापैकी, एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |
| ड. सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर | १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल. |

टीप :- उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरीता उपलब्ध राहिल.

- (१) जिल्हाधिकारी, चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.
- (२) सहसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- (३) सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा कार्यालय, चंद्रपूर.

सदर अधिसूचना संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

नागपूर:
दिनांक २० जुलै २०२०.

नि. सि. आढारी,
सहसंचालक, नगर रचना,
नागपूर विभाग, नागपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७५.

BY JOINT DIRECTOR OF TOWN PLANNING

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966, UNDER SECTION 20(4).

No. R. P. Nagpur-Chandrapur-Ballarpur/Nagbhid/S. No. 20 (Old S. No. 68/1)/Sec.20/(4)/JDTPNGP/688.—

Whereas, the Chandrapur-Ballarpur Regional Plan(hereinafter referred to as the “said Regional Plan”) has been sanctioned *vide* Government Notification of Urban Development Department’s Notification No. TPS-2284/484/CR-135/UD-9, Dated 18th November 1991 and has come into force with effect from 01st february 1992;

And whereas, as per the proposal of the said ‘Regional Plan’, land bearing S. No. 98/3(New S.R. No. 110,111), 24 (32,30 Pt.), 25 (29), 26 (27,28), 27 (25,26,524), 28 (30 Pt.), 29 (534 Pt.), 30(31), 31 (31 Pt.), 32 (34, 36 Pt.), 33 (32,33,35 Pt.), 34 (35 Pt., 36), 35 (36 Pt.), 36 (36 Pt.), 42 (22), 49 (532), 50 (21), 51 (518,10,15,16,17), 10 (All Pt.), 52 (16,17 All Pt.), 53 (15 Pt.), 54 (12Pt.), 55 (12,6 All Pt.), 59 (8 Pt.), 60 (11,15, All Pt.), 61 (11 Pt.), 62 (10 Pt.), 63 (10 Pt.), 64 (9,90), 65 (10Pt.), 66 (518 Pt.), 67 (89,104 Pt.), 68 (88 Pt.), 69 (10 Pt.), 70 (105), 71 (107), 72 (103), 73 (104) and as shown in Part Plan is shown in Agriculture Zone (hereinafter referred to as “the said land”);

And whereas, the Government of Maharashtra is of the opinion that the said land should be deleted from “Agriculture Zone” and land so released should be included in “Residential Zone” (hereinafter referred to as “the said Modification”) as provided in sub-section (2) of Section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, Notice No. TPS 2203/2903/CR-16/06/UD-9, Dated 08th March 2006 under sub-section 3 of Sec. 20 of the said Act, was published, inviting suggestions / objections from the public regarding the said Proposed Modification and the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur was appointed as the Officer (hereinafter referred to as “the said Officer”)for the purpose of sub-section (2) of Section 162 of the said Act to hear suggestions/objections recieved in this regard and submit his report to the Government;

And whereas, after considering the report of the said Officer and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said land should be deleted from “Agricultural Zone” and the land thus released in included is “Residential Zone”subject to condition and on payment of premium of 30% of total value of said land as per Annual Statement of Rate of the said land;

And whereas, the owner of the P.H. No. 11, Gut. No. 20 New (Survey No. 68/1 Old) of Mauza Nagbhid, Tq. Nagbhid area admeasuring about 0.32 Hect. has made payment of premium in the Office of the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur;

And whereas, Government has delegated power to sanction the modification under sub-section (4) of Section 20 to the Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur *vide* Notification No. TPS 1215/CR-49/15/UD-13, Dated 6th May 2015;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it by sub-section (4) of Section 20 of the said Act, Officer hereby sanctions the part of said Modification with conditions and for that purpose amends the aforesaid Notification dated 18th November 1992 as follows;

In the said Regional Plan, following new entry Shall be added after the last entry.

ENTRY

“The land bearing P.H. No. 11, Gut. No. 20 New (Survey No. 68/1 Old) of Mauza Nagbhid, Tq. Nagbhid area admeasuring about 0.32 Hect. are deleted from “Agricultural Zone” and lands thus released, are included in “Residential Zone” 18.0 mt. wide R. P. Road remains as shown on the plan subject to the following conditions.”

Condition No. 1- In the layout of the land proposed for residential user within the said Peripheral plan, 10% area shall be kept as Amenity Space, in addition to the compulsory 10% open space to be kept as per prevailing Development Control Regulations & same should be developed by concern land owner /Developer.

Condition No. 2- Road shown of the land under modification shall be considered as layout roads while granting the Development permission.

Condition No. 3- Regarding such amenity space no composition of any kind will be given.

Condition No. 4- In the amenity space, development/construction of amenity shall be made as suggested by the Collector, Chandrapur.

Condition No. 5- All the necessary basic infrastructure such as potable and sufficient water etc. required for the development of the said land under modification shall be made available by the land owner at his own cost, subject to satisfaction of Collector, Chandrapur.

Condition No. 6- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector, Chandrapur in relation to development of civic amenities as per the stages given below.-

| | |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| (i) After final approval of layout | Sale of 25% of total Plots shall be permissible. |
| (ii) After completion of 40% of Civic Amenities | Sale of 50% of total Plots shall be permissible. |
| (iii) After completion of 60% of Civic Amenities | Sale of 75% of total Plots shall be permissible. |
| (iv) After completion of 80% of Civic Amenities | Sale of 90% of total Plots shall be permissible. |
| (v) After completion of 100% of Civic Amenities | Sale of 100% of total Plots shall be permissible. |

Note - The Plan Showing the said sanctioned modification is kept open for public inspection during office hours at following offices.

- (1) The Collector, Chandrapur, Dist. Chandrapur.
- (2) The Joint Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur
- (3) The Assistant Director of Town Planning, Branch Office, Chandrapur.

The Notification shall be made available of the Director on Town Planning, Maharashtra State, Pune's Website at www.dtp.maharashtra.gov.in

Nagpur :
Dated the 20th July 2020.

N. S. ADHARI,
Joint Director of Town Planning,
Nagpur Division, Nagpur.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७६.

अध्यक्ष, नगर परिषद, यांजकडून

क्रमांक नपव-न.रचना-५७१-२०२०.—

वरोरा शहराची विकास योजना नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचा शासन निर्णय क्र. टीपीएस-२२१२-५२१ (न) पुनर्बांधणी क्र.५७/प्र.क्र. १०२/१२/नवि.९, दिनांक २८ डिसेंबर २०१२ अन्वये मंजूर झालेली असून ती दिनांक २७ जानेवारी २०१३ पासून अमलात आलेली आहे.

नगर परिषदेच्या ठराव क्र. ५, दिनांक ०१ फेब्रुवारी २०२० अन्वये नगर परिषद वरोरा महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७ (१) अन्वये उपरोक्त विकास योजना वरोरा मध्ये खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे किरकोळ बदल करण्याचा प्रस्ताव केलेला आहे.

तपशील

| जागेचे वर्णन | क्षेत्रफळ | विकास योजनेतील प्रस्ताव | किरकोळ बदल झाल्यानंतर होणारा प्रस्तावित उपयोग |
|------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| (१) | (२) | (३) | (४) |
| मौजा वरोरा भू.मा.क्र. १५६ | ०.५० हे. आर | आ.क्र. ४९-गार्डन | रहिवासी क्षेत्र |

उपरोक्त किरकोळ बदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीचा माहिती होणारा अहवाल वरोरा, नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळात अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते की, सदर किरकोळ स्वरूपाच्या बदलासंबंधी कोणाला काही हरकती/आक्षेप असतील त्यांनी हि अधिसूचना महाराष्ट्र शासनन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगर परिषद, वरोरा यांचेकडे लखी सादर कराव्यात. अश्या सूचना व हरकतीवर सदर किरकोळ बदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल.

वरोरा :
दिनांक २९ जुलै २०२०.

अहेतेशाम सदाकत अली,
अध्यक्ष,
नगर परिषद, वरोरा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७७.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

No. MCW-TP-571-2020.—

The Development Plan of Warora Town has been already sanctioned by the Urban Department, Mantralaya, Mumbai Government Resolution No. TPS 2212-521(N) Reco No. 57-CR-102(A)-2012-UD-9, Dated 28th December 2012 and the Development Plan is being implemented from Dated 27th January 2013.

The Municipal Council Warora has proposed to make minor modification in the afroesaid final Development Plan *vide* Resolution No. 05 Dated 01/02/2020 as below

PARTICULAR

| Discription of Land | Area | Present use | Proposed user after Modification |
|-----------------------------|--------|--------------------|----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) |
| Mouja warora Sr. No. 156 | 0 50 H | Site No. 49 Garden | Residential Purpose |

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council, Warora during office hours.

Now, pursuance of Section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 hereby notified that any person having any suggestion of objection to proposed modification as detailed above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification appears in the *official gazette*.

The objection and suggestion if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the Chief Officer, Municipal council, Warora while the submitting the proposed minor modification to the Government for sanction.

Warora :
Dated the 29th July 2020.

Ahteshyam Sadakat Ali,
President,
Municipal Council, Warora.